

LISTA PER IL CONTROLLO dei documenti da allegare alla **DIA** (cfr. RUE art. VIII.10)

per il seguente intervento edilizio

in via:

intestato a:

SEZIONE 1: documenti che devono essere presenti sempre:

DOCUMENTO DA PRESENTARE:	In n. copie:	COLONNA PER IL CONTROLLO IN ACCETTAZIONE
1) STRALCIO RUE , con evidenziato l'immobile e/ o l'area di intervento	1	<input type="checkbox"/>
2) ELABORATI GRAFICI firmati dall'avente titolo a intervenire e dal progettista o dai progettisti	1 + 1 da rest.	<input type="checkbox"/>
3) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	1 + 1 da rest	<input type="checkbox"/>
4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA relativa allo stato di fatto dell'area o dell'immobile su cui si intende intervenire, del suo intorno immediato e degli interni interessati dai lavori; le fotografie devono essere su carta fotografica, a colori, in formato non inferiore a 15 x 10 cm., con didascalie e l'indicazione dei punti di ripresa	1	<input type="checkbox"/>
5) DOCUMENTAZIONE CATASTALE costituita da estratto di mappa e certificato catastale	1	<input type="checkbox"/>
6) autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante gli estremi dell'atto di proprietà o copia del documento comprovante il TITOLO a intervenire (<u>Modulo autocertificazione titolo</u>)	1	<input type="checkbox"/>
7) Copia documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni sostitutive di atto notorio o di certificazione contenute nella DIA, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000	1	<input type="checkbox"/>
8) SOLO NEI CASI DI RISTRUTTURAZIONE O "SUPERDIA" (e nel caso di cambio d'uso senza opere quando la nuova destinazione d'uso comporta la apertura al pubblico): <input type="checkbox"/> <u>se la destinazione d'uso implica apertura al pubblico</u> : dimostrazione della ACCESSIBILITÀ da parte di portatori di handicap, attestata mediante dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art.82 c3 del DPR 380/01 (previgente art.24 della L.104/92), ed eventualmente specifici elaborati grafici <input type="checkbox"/> <u>negli altri casi</u> : dimostrazione della ADATTABILITÀ all'accesso da parte di portatori di handicap, attestata mediante specifica <u>relazione</u> firmata dal progettista e specifici elaborati grafici, ai sensi del comma 4 art. 77 DPR 380/01 e relativo decreto di attuazione DPR 236/89 (previgente art. 1 L.13/89);	1 + 1 da rest	<input type="checkbox"/>
9) Dichiarazione ai sensi art. 186 del D.Lgs 152/2006 sul riutilizzo dei materiali di scavo (<u>Modulo terre e rocce da scavo</u>)	1	<input type="checkbox"/>
10) ALLEGATO 1 ("RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA")	1	<input type="checkbox"/>
11) ALLEGATO 2 ("REQUISITI COGENTI")	1	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 2: documenti che devono essere presenti solo se ricorre la relativa condizione:

CONDIZIONE		DOCUMENTO DA PRESENTARE	
12) L'intervento edilizio ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Parte III - Beni paesaggistici?	no si	<input type="checkbox"/> copia della Autorizzazione Paesaggistica Ambientale già rilasciata PG del <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> RELAZIONE relativa all'inserimento paesaggistico redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005 (<u>Modulo scheda semplificata della relazione paesaggistica DPCM 12.12.2005</u>) <input type="checkbox"/> un'ulteriore copia del progetto da inviare alla SBAP <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> L'intervento edilizio non e' soggetto ad autorizzazione ambientale in quanto rientra fra gli interventi previsti dall'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 ("interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici")	si no
13) L'intervento edilizio verrà realizzato da: <input type="checkbox"/> una o più imprese , <input type="checkbox"/> lavoratori autonomi, oppure <input type="checkbox"/> da personale dipendente dall'intestatario del titolo edilizio?	no si	<input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DAL D.LGS. 81/08: - Dichiarazione del committente / responsabile dei lavori di aver effettuato le verifiche previste dall'art. 90 co. 9 lett. a) e b) del D.Lgs. 81/08 (<u>Modulo dichiarazione del committente ai sensi D.Lgs. 81/08</u>) - DURC in originale in corso di validità (non anteriore a tre mesi); - Copia della avvenuta "Notifica preliminare" effettuata ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 all'AUSL e alla Direzione Provinciale del Lavoro. <i>Oppure, per le varianti:</i> <input type="checkbox"/> non sono intervenuti cambiamenti dell'impresa operante in cantiere, pertanto la documentazione prescritta dal D.Lgs. 81/08 è già stata presentata al momento dell'inizio dei lavori	si no
14) SISMICA: Caso a): I lavori edilizi rientrano fra quelli soggetti ad <u>Autorizzazione sismica obbligatoria</u> , ai sensi dell'art. 11 co. 2 LR 19/08 e della DGR 1661/09? ----- Caso b): L'intervento edilizio è soggetto a deposito pratica sismica ai sensi dell'art. 13 LR 19/08?	no si no si	<input type="checkbox"/> copia della Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 11 c.2 della LR 19/08 rilasciata dall'Area Infrastrutture civili, con provvedimento:n. PG del ----- <input type="checkbox"/> Deposito pratica sismica: - Progetto Esecutivo riguardante le strutture redatto in conformità alle N.T.C. (DM 14/1/08) ed alle disposizioni di cui all'art. 93 co. 3,4,5 del DPR 380/01 (<u>Modulo progetto esecutivo (n.4)</u>) ed elaborati che costituiscono il progetto, tra cui - <u>Modulo dichiarazione dei progettisti (n.2)</u> - Diritti di segreteria : 50 euro - Nomina e accettazione del collaudatore (<u>Modulo nomina e dichiarazione del collaudatore- n.5</u>) <i>(oppure: la nomina del collaudatore non è dovuta né ai sensi dell'art. 19 co. 4 LR 19/08 , in quanto trattasi di intervento di riparazione o intervento locale che interessa elementi isolati, né ai sensi dell'art. 67 del DPR 380, in quanto trattasi di fabbricato di tecnologia costruttiva diversa dal cemento armato)</i>	si no si no

<p>-----</p> <p>Caso c) : L'intervento edilizio non è soggetto né a deposito pratica sismica né ad autorizzazione sismica?</p>	<p>no si</p>	<p>- Attestazione di versamento delle spese istruttorie di euro:</p> <p><input type="checkbox"/> 150 (per nuova costruzione o ristrutturazione completa dell'edificio)</p> <p><input type="checkbox"/> 100 (per altri interventi di adeguamento e miglioramento)</p> <p><input type="checkbox"/> 50 (per varianti sostanziali a progetti autorizzati, prima e seconda variante)</p> <p><input type="checkbox"/> 100 (per varianti sostanziali a progetti autorizzati, dalla terza variante)</p> <p>effettuata con bonifico sul conto corrente bancario n. 100827861 presso Banca Unicredit. Codice IBAN del conto: IT 59 Z 02008 13120 000100827861</p> <p>-----</p> <p><input type="checkbox"/> dichiarazione asseverata del progettista che i lavori edilizi proposti non rientrano tra quelli da denunciare, ai sensi del DPR 380/01 capo IV parte II (<u>Modulo dichiarazione di opera priva di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici</u> (1) con elaborati tecnici, analitici e grafici atti a dimostrare che l'intervento è privo di rilevanza ai fini sismici</p> <p><i>o , per le varianti,</i></p> <p><input type="checkbox"/> <u>Modulo dichiarazione di non sostanzialità della variante quanto agli effetti sull'azione sismica</u> (3)</p>	<p>si no</p>
<p>15) L'intervento edilizio prevede opere in cemento armato o a struttura metallica?</p>	<p>no si</p>	<p><input type="checkbox"/> la Denuncia delle opere in cemento armato o a struttura metallica ai sensi della L.1086/1971 è stata effettuata unitamente alla richiesta di Autorizzazione sismica, ai sensi dell'art. 15 della LR 19/08, in quanto erano già presenti tutti i contenuti previsti dall'art. 65 del DPR 380/2001 (firma costruttore, schede materiali utilizzati...)</p> <p><i>oppure:</i></p> <p><input type="checkbox"/> Denuncia delle opere in cemento armato o a struttura metallica</p> <p>- <u>Modulo denuncia 1086</u> (n.6) con relativi elaborati tecnici</p> <p>- Nomina e accettazione del collaudatore (<u>Modulo nomina e dichiarazione del collaudatore</u> - n.5), nel solo caso in cui, non essendo l'intervento soggetto a collaudo ai sensi della normativa antisismica, la nomina del collaudatore non sia già stata effettuata nell'ambito della pratica sismica</p>	<p>si no</p>
<p>16) L'intervento edilizio comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di IMPIANTI posti al servizio degli edifici, di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n.37?</p>	<p>no si</p>	<p><input type="checkbox"/> PROGETTI IMPIANTI redatti da professionisti abilitati, in conformità all'art. 5, del D.M. 22 gennaio 2008 n.37. (in duplice copia)</p> <p><i>oppure:</i></p> <p><input type="checkbox"/> non vengono superati i limiti dimensionali definiti all'art. 5 c. 2 del D.M. 22 gennaio 2008 n.37.</p>	<p>si no</p>
<p>17) L'intervento proposto riguarda lavori relativi ad opere di cui agli articoli n.25-26 della Legge 09 gennaio 1991 n.10?</p>	<p>no si</p>	<p>Documentazione tecnica firmata dal committente e dal progettista, così come definita all'art. 28 della Legge 09 gennaio 1991 n.10 , con particolare riferimento alle verifiche di legge, così come stabilito dal D.L.g.s. 29 dicembre 2007 n.311.</p>	<p>si no</p>
<p>18) L'intervento edilizio comprende la realizzazione di un impianto di illuminazione esterna ?</p>	<p>no si</p>	<p><input type="checkbox"/> documentazione prescritta dall'art. 10 della Direttiva Regionale 2263/2005: progetto illuminotecnico , misurazioni fotometriche dell'apparecchio previsto da progetto, istruzioni di installazione e corretto uso dell'apparecchio</p> <p><i>oppure:</i></p> <p><input type="checkbox"/> si tratta di impianto di illuminazione elencato all'art. 8 "Deroghe" della DGR 2263/2005</p>	<p>si no</p>

19) La DIA ha ad oggetto la realizzazione di un impianto fotovoltaico?	no si	<p>Documentazione tecnica di cui all'art. XI.17 c.5.4 RUE 5.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> planimetria dell'intera proprietà in scala idonea, con l'identificazione grafica e fotografica del sito interessato alla realizzazione dell'impianto; <input type="checkbox"/> relazione tecnica di un progettista abilitato nella quale sono indicati i requisiti tecnici e di sicurezza dell'impianto stesso con riferimento all'allegato 1 del Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 28/7/2005; <input type="checkbox"/> dichiarazione in merito alla finalità produttiva dell'impianto (se per autoconsumo o per la vendita di energia). <p><i>inoltre, solo per gli impianti fotovoltaici sul suolo:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dichiarazione di impegno alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto 	si no
20) L'intervento edilizio modifica la Suc?	no si	<p>Dettagliato schema di calcolo della Suc, con riferimento grafico, sia per lo stato attuale sia per quello di progetto (<u>Fac simile schema calcolo Suc</u>)</p>	si no
21) L'intervento edilizio è soggetto al pagamento di CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE?	no si	<ul style="list-style-type: none"> - Modulo debitamente compilato per il calcolo dei contributi dovuti, dettagliato in modo analitico con riferimento al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (<u>Moduli calcolo contributi</u>) - attestazione di avvenuto versamento dell'importo, effettuata dall'intestatario della DIA sul C/C postale 10854487 intestato a Co.-Ravenna –Oneri Urbanizz. e Contributo Costruzione 48100 Ravenna RA (due versamenti separati, uno per il costo e uno per gli oneri), con indicazione: se si tratta di oneri o di costo, e dell'indirizzo dell'intervento edilizio. 	si no
22) Si tratta di DIA presentata ai sensi dell'art. 18 c.2 della LR 23/04 per intervento edilizio già in corso di esecuzione?	no si	<p>Attestazione di versamento dell'importo di euro 2000 a titolo di sanzione, effettuata sul C/C postale 10854487 intestato a Co.-Ravenna –Oneri Urbanizz. e Contributo Costruzione 48100 Ravenna RA, con indicazione nella causale che si tratta di sanzione</p>	si no
23) Si tratta di DIA ("super-DIA") per nuova costruzione, o comunque di intervento edilizio che aumenta la volumetria del fabbricato?	no si	<p>Modulo ISTAT per la rilevazione statistica dell'attività edilizia (<u>Modulo ISTAT/PDC/RE</u> per l'edilizia residenziale, e <u>Modulo ISTAT/PDC/NRE</u> per l'edilizia non residenziale; entrambi possono essere scaricati, insieme alle istruzioni per la compilazione, dal sito https://indata.istat.it/edilizia)</p>	si no
24) L'intervento edilizio prevede realizzazione, modifiche o cambi d'uso di locali posti al piano interrato o seminterrato?	no si	<p>RELAZIONE TECNICA e specifici gradi di dettaglio atti a documentare il rispetto di tecniche costruttive idonee a scongiurare il rischio di allagamenti ed infiltrazioni, nonché ad evitare pregiudizi a terzi</p>	si no
25) L'intervento edilizio aumenta la impermeabilizzazione del territorio?	no si	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> CALCOLO DELL'INVARIANZA IDRAULICA con allegato schema fognario con indicazione della eventuale vasca di laminazione <p><i>oppure:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> il requisito è già dimostrato negli elaborati tecnici che costituiscono il progetto edilizio <p><i>oppure:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> il calcolo dell'invarianza idraulica non è richiesto, perché l'intervento edilizio interessa un'area in cui lo scarico delle acque meteoriche giunge direttamente al mare o ad altro corpo idrico il cui livello non risulta influenzato dagli apporti meteorici (<i>nota: si trovano in questa condizione le località di Casal Borsetti, Punta Marina, Marina di Ravenna e Lido di Savio</i>), <p><i>oppure:</i></p>	si no

		<input type="checkbox"/> il calcolo dell'invarianza idraulica per il singolo intervento edilizio non è richiesto in quanto è già stata verificata nell'ambito del PU	
26) L'intervento interessa un fabbricato rurale?	no si	- PLANIMETRIA con esatta delimitazione e relativa superficie dell'azienda agricola; - RELAZIONE con descrizione del tipo di coltura in atto, del tipo di conduzione dell'azienda, della consistenza dei fabbricati esistenti e delle relative destinazioni inerenti l'attività; - CERTIFICATO ATTESTANTE LA QUALIFICA DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE o autocertificazione; - CERTIFICATO STORICO CATASTALE	si no
27) L'intervento interessa lo Spazio Rurale, o Naturalistico, o il Sistema Paesaggistico Ambientale, e si tratta di interventi rilevanti, significativi o tematici ai sensi art. 1.27 RUE ?	no si	Elaborati relativi alla contestualizzazione o all'inserimento paesaggistico dell'intervento secondo quanto indicato dal testo RUE 7 ("Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi")	si no
28) Per l'intervento edilizio sono dovuti pareri, nulla osta, autorizzazioni, comunicazioni?	no si	Sono dovuti i seguenti pareri, che si allegano: <input type="checkbox"/> parere igienico sanitario AUSL NIP <input type="checkbox"/> parere ambientale ARPA (aria, acqua, impianti industriali) <input type="checkbox"/> parere ARPA su impatto acustico <input type="checkbox"/> parere ARPA su clima acustico <input type="checkbox"/> autorizzazione ai sensi LR 30/02 per realizzazione o modifica di impianti di telefonia mobile, rilasciata dal SUAP, PG <input type="checkbox"/> parere Vigili del Fuoco <input type="checkbox"/> Concessione demaniale: <input type="checkbox"/> marittima <input type="checkbox"/> portuale <input type="checkbox"/> Aut. art. 55 Codice della Navigazione per interventi entro la fascia di 30 mt. dal demanio <input type="checkbox"/> marittimo <input type="checkbox"/> portuale <input type="checkbox"/> Autorizzazione ai sensi art. 19 D.Lgs. 374 /90 rilasciata dall'Agenzia delle Dogane per interventi in prossimità della linea doganale <input type="checkbox"/> Concessione demaniale rilasciata dal Servizio Patrimonio <input type="checkbox"/> Nulla osta Parco del Delta del Po ai sensi art. 9 Piano di Stazione (<i>non dovuto nelle zone D – (urbanizzate) – del Piano di Stazione</i>) <input type="checkbox"/> (Pre) Valutazione di incidenza per interventi in zone SIC/ZPS <input type="checkbox"/> Autorizzazione / Comunicazione per interventi in zona di vincolo idrogeologico <input type="checkbox"/> Autorizzazione SBAP ai sensi art. 21 D.Lgs. 42/2004 (beni culturali) <input type="checkbox"/> Nulla osta SBAA per interventi in zone archeologiche <input type="checkbox"/> Dichiarazione di non aggravio del rischio per interv. in impianto RIR <input type="checkbox"/> Comunicazione/Autorizzazione Provincia per emissioni in atmosfera <input type="checkbox"/> Comunicazione alla Provincia di modifica non sostanziale di impianto soggetto ad AIA (effettuata almeno 60 giorni prima dell'inizio lavori) <input type="checkbox"/> Autorizzazione Provincia al riutilizzo materiali inerti per riempimento <input type="checkbox"/> Autorizzazione della Provincia: <input type="checkbox"/> per realizzazione accesso su strada provinciale <input type="checkbox"/> per interventi in fascia di rispetto strada provinciale <input type="checkbox"/> Nulla osta ANAS <input type="checkbox"/> Nulla osta "in deroga" RFI (per interventi entro 30 mt. dai binari)	

		<input type="checkbox"/> Nulla Osta o concessione Consorzio di Bonifica <input type="checkbox"/> Nulla osta Servizio Tecnico di Bacino dei Fiumi Romagnoli <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> si chiede di allegare alla presente DIA i pareri già acquisiti tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia nel corso del procedimento avviato con istanza PG del	
29) L'intervento edilizio comporta realizzazione o modifica di scarichi di acque reflue?	no si	<input type="checkbox"/> Si tratta di scarichi domestici o assimilati domestici in pubblica fognatura, per i quali l'autorizzazione all'allaccio da parte di HERA (che verrà presentata a fine lavori) tiene luogo di autorizzazione. <input type="checkbox"/> Si tratta di scarico soggetto ad autorizzazione ai sensi del Regolamento comunale sugli scarichi del 2002, e in data è stata presentata domanda di autorizzazione allo scarico : <ul style="list-style-type: none"> o al Servizio Ambiente, per acque reflue domestiche fuori pubblica fognatura o al Servizio Ambiente, per acque reflue industriali in pubblica fognatura o alla Provincia di Ravenna, per acque reflue industriali fuori pubblica fognatura 	si no
30) L'intervento edilizio interessa le parti comuni di un condominio?	no si	Copia del verbale dell'assemblea condominiale nella quale è stato approvato o autorizzato l'intervento (si richiede nulla osta del condominio anche per l'intervento edilizio realizzato in singola unità immobiliare che possa avere ripercussioni su parti comuni indivisibili come l'estetica dei prospetti esterni o il complesso della struttura portante del fabbricato)	si no

DIA DI COMPETENZA:

- DEL SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA – Tecnico incaricato del controllo:.....
- DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – Tecnico incaricato (vedi tabella):

	CIRCOSCRIZIONE:	
<input type="checkbox"/> Spazio Urbano - Città storica <input type="checkbox"/> Spazio Urbano - Città a conservazione morfologica <input type="checkbox"/> Spazio Urbano – Città consolidata – ex zone A (complessi e/o edifici di valore storico architettonico – art. VI.42)		<i>FLAVIA BAGNARESÌ</i>
<input type="checkbox"/> Spazio Urbano – Città consolidata (ex zone B e C) <input type="checkbox"/> Spazio Rurale – SR 8 – Insediamenti lineari residenziali (ex zone B)	<input type="checkbox"/> Prima	<i>FAUSTO MAZZESI</i>
	<input type="checkbox"/> Seconda	<i>FABRIZIO IUFFRIDA</i>
	<input type="checkbox"/> Terza <input type="checkbox"/> Mare	<i>ENRICO PLACA</i>
	<input type="checkbox"/> San Pietro in Vincoli	<i>FAUSTO MAZZESI</i>
	<input type="checkbox"/> Castiglione <input type="checkbox"/> Roncalceci	<i>FABRIZIO IUFFRIDA</i>
	<input type="checkbox"/> S.Alberto <input type="checkbox"/> Mezzano <input type="checkbox"/> Piangipane	<i>PAOLA FRANCESCONI</i>
<input type="checkbox"/> Spazio Urbano non residenziale (ex zone D) <input type="checkbox"/> Spazio Portuale <input type="checkbox"/> Spazio Rurale <input type="checkbox"/> Spazio Naturalistico <input type="checkbox"/> Sistema della Mobilità <input type="checkbox"/> Sistema delle Dotazioni Territoriali	<input type="checkbox"/> Prima <input type="checkbox"/> Terza <input type="checkbox"/> Piangipane <input type="checkbox"/> Mezzano <input type="checkbox"/> S.Alberto <input type="checkbox"/> Mare	<i>ALFONSO MINO</i>
	<input type="checkbox"/> Seconda <input type="checkbox"/> Roncalceci <input type="checkbox"/> San Pietro in Vincoli <input type="checkbox"/> Castiglione	<i>RUDY IEMMI</i>
<input type="checkbox"/> Chioschi, Edicole	In tutto il territorio comunale	<i>ELISA TALLONI</i>
<input type="checkbox"/> Stabilimenti balneari	In tutto il territorio comunale	<i>PAOLA FRANCESCONI</i>
<input type="checkbox"/> Capanni da pesca	In tutto il territorio comunale	
<input type="checkbox"/> Telefonia Mobile	In tutto il territorio comunale	<i>RUDY IEMMI</i>
<input type="checkbox"/> Interventi in P.U. Standiana		<i>ALFONSO MINO</i>

DIRITTI DI SEGRETERIA:	
<input type="checkbox"/> euro 80,00 Tariffe particolari: <input type="checkbox"/> DIA per sola eliminazione di barriere architettoniche: gratuita ai sensi art. 10 L. 8/93 <input type="checkbox"/> DIA per sola demolizione: euro 60,00 <input type="checkbox"/> DIA in variante - seconda richiesta euro 150,00 <input type="checkbox"/> DIA in variante - dalla terza richiesta in poi: euro 200,00 <input type="checkbox"/> DIA per nuova costruzione all'interno di strumenti urbanistici attuativi: euro 200,00	si no

Firma e Timbro del progettista:

Firma dell'addetto
all'accettazione: